



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 26. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Senki-Mariji Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse Prilaz I 6, OIB: 69143640345, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 448/62 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1425/A/1 oranica površine 146 čhv, čkbr. 1425/B/1 oranica površine 1042 čhv, čkbr. 1427 oranica površine 176 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ zk. ul. br. 314 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1863/1 oranica Koturakov jarak površine 1120 čhv, čkbr. 1866 kuća br. 41. i livada Koturakov jarak površine 860 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ zk. ul. br. 448/85 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1434 livada površine 405 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse Prilaz I 6, OIB: 69143640345, položi razliku kupovine u iznosu od 8.174,40 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 9.718,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 1.543,60 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325740, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 260037. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Senke-Marije Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse Prilaz I 6, OIB: 69143640345, upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to u **zk. ul. br. 448/62 k.o. Malo Trojstvo**: 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 01. listopada 2002. g. broj: Z-4118/02 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-1202/02-2 od 30. rujna 2002. g. uknjiženo je pravo zaloge za iznose 10.655.102,36 kn, 1.690.212,71 kn, 1.112.782,10 kn, 55.500,00 kn, 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska 1.2 zatim, zabilježena je ovršivost navedene tražbine, 6. 6.1 Zaprimljeno 14. 09. 2006. broj: Z-4966/06 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 1. Na suvlasnički dio: 1 /1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 2.1 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 2.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj Ovr-744/13-5 od 5. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zaloge, 2.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 7. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 7.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 8. na suvlasnički dio: 1 /1/2) 8.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02.

2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 9. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 9.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, u **zk. ul. br. 448/85 k.o. Malo Trojstvo** 1. Suvlasnički dio: 1/2 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 01. listopada 2002. g. broj: Z-4118/02 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-1202/02-2 od 30. rujna 2002. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznose 10.655.102,36 kn, 1.690.212,71 kn, 1.112.782,10 kn, 55.500,00 kn, 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska 1.2 zatim, zabilježena je ovršivost navedene tražbine, 6. 6.1 Zaprimljeno 14. 09. 2006. broj: Z-4966/06 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 2.1 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 2.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj Ovr-744/13-5 od 5. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zaloga, 2.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 7. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba,

založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 7.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 8. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 8.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 9. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 9.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, u **zk. ul. br. 314 k.o. Malo Trojstvo i to:** Suvlasnički dio 1 (½) 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 01. listopada 2002. g. broj: Z-4118/02 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr-1202/02-2 od 30. rujna 2002. g. uknjiženo je pravo zalogu za iznose 10.655.102,36 kn, 1.690.212,71 kn, 1.112.782,10 kn, 55.500,00 kn, 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska 1.2 zatim, zabilježena je ovršivost navedene tražbine, 6. 6.1 Zaprimljeno 14. 09. 2006. broj: Z-4966/06 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 2.1 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 2.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj Ovr-744/13-5 od 5. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom

pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu, 2.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 7. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 7.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 8. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 8.1 Zaprimljeno 21. 12. 2015. g. pod brojem Z-14033/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2223/15-5 Općinskog suda u Bjelovaru 18. 12. 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 985,83 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 27. svibnja 2010. godine pa do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita određenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, radi osiguranja odmjerene ovršnog troška u iznosu od 296,30 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 27. svibnja 2010. godine pa do 31. srpnja 2015. godine a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita određenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te radi osiguranja odmjerene parničnog troška u iznosu od 529,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 31. svibnja 2021. godine pa do 31. srpnja 2015. godine a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita određenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kuna

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 18. prosinca 2015. godine pa do isplate, za korist: Komunalac d.o.o. , OIB: 27962400486, Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, 8.4 Zaprimljeno 20. 01. 2016. g. pod brojem Z-1016/2016 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 9. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 9.1 Zaprimljeno 15. 06. 2016. g. pod brojem Z-10422/2016 Uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-1138/16-5 13. 06. 2016. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 a, u iznosu do 878,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25. veljače 2016. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovčakim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu do 412,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13. lipnja 2016. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: Komunalac d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14 A, 43000 Bjelovar, 9.4 Zaprimljeno 31. 08. 2016. g. pod brojem Z-13838/2016 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 10. na suvlasnički dio: 1 (1/2) na suvlasnički dio: 1 /1/2) 10.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 11. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 11.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Senke-Marije Ivaušec iz Bjelovara, Blagoje Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 9.718,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Senka-Marija Ivaušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Senka-Marija Ivaušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala sud dva ponuđača i to: Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 i Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345. Kupac-ponuđač Senka-Marija Ivaušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345 za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila je najvišu kupovinu u iznosu od 9.718,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 1.543,60 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 9.718,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Senka-Marija Ivaušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, će potrebnu razliku (8.174,40 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 9.718,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325740, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 260037). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da

uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Senka-Marija Ivaušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 26. listopada 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-2669a**

Kontrolni broj: **07367-e636d-260ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.